

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 778/TB-THADS

Gia Lai, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-KDTM ngày 03/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 và 267/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Do người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 247, tờ bản đồ số 70, diện tích 1366,5m² (đất ở tại nông thôn: 50m², đất trồng cây lâu năm: 1316,5m²), địa chỉ tại: Thôn 8, xã Nghĩa Hưng, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 297748 ngày 20/3/2024 đứng tên ông Trần Văn Hòa chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim Sơn ngày 28/3/2024. Thửa đất có diện tích nhỏ hơn so với diện tích được cấp trong giấy chứng nhận QSDĐ là 3,8m².

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 248 có chiều dài 77,5m.
- + Phía Tây giáp thửa 496 (20 cũ) có chiều dài 73,95m.
- + Phía Nam giáp ruộng nước có chiều dài 18,41m.
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 17,82m.

* Tài sản trên đất: Nhà tạm diện tích 24,7m², nền lán vỉa xi măng, 01 sân xi măng có diện tích 47,6m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá nộp gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025 (giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

- Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA..

